

Projekt nr POIR.02.01.00-00-0111/17-00 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo Rozwojowego ChM” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014- 2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

**Informacja Zamawiającego nr 3
z dnia 11.09.2018 r.**

dotyczy **Zapytania Ofertowego nr 17/2018/CBR z dnia 23.08.2018 r. na roboty budowlane obejmujące:**

**BUDOWĘ BUDYNKU CENTRUM BADAWCZO ROZWOJOWEGO ChM
I OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW ORAZ BUDYNKU PRODUKCYJNO-
MAGAZYNOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I
ZEWNETRZNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Zamawiający ChM sp. z o. o. przekazuje treść zapytań, które napłynęły na przedmiotowe postępowanie wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 5:

Niniejszym wnosimy o zmianę warunków handlowych określonych w Załączniku nr 3 – Ogólne Warunki Umowy

a) Wnosimy o wykreślenie z §1 Przedmiot umowy ustępu 9

Zamawiający może jednostronnie zmniejszyć umowny zakres robót, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim wypadku nastąpi weryfikacja wynagrodzenia Wykonawcy w sposób określony w §7 ust. 10 Umowy.

b) Wnosimy o zmianę zapisu §5 obowiązki Wykonawcy ustępu 3 punkt 1 na następujący

1) zgłoszenia uwag do dokumentacji projektowej otrzymywanej w trakcie wykonywania umowy.

c) Wnosimy o zmiany §12 Kary umowne w następujący sposób:

1) opóźnienia w wykonaniu określonych w umowie Robót lub ich części w terminie określonym w §2 umowy jako terminie zakończenia Robót – w wysokości **0,01%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu powyższego terminu,

2) nieusunięcia w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości **0,01%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, poczynwszy od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia rzeczywistego usunięcia wad potwierdzonego protokołem ich usunięcia.

3) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z własnej winy lub woli - w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

Projekt nr POIR.02.01.00-00-0111/17-00 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo Rozwojowego ChM” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014- 2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

- 4) wystąpienia wad nienadających się do usunięcia – w wysokości **10%** wartości każdego elementu scalonego, jednak nie mniej niż rzeczywista wartość wadliwego elementu,
- 5) powierzenia wykonania Robót lub ich części podwykonawcom nie zgłoszonym Zamawiającemu – w wysokości **10% wartości robót podwykonawczych**
- 6) **odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z własnej winy lub woli – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.**
- 7) **Strony określają maksymalny limit kar w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto**

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe warunki umowy.

Pytanie 6:

§5 Obowiązki Wykonawcy ustępu 9 stanowi

9. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej wskazanej w umowie wykona ewentualne otwory w przegrodach budowlanych, w szczególności w dachu, w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych, niezbędne do montażu instalacji urządzeń dostarczonych przez Zamawiającego, a następnie wykona odpowiednie uszczelnienia czy obrobienia tych otworów zgodnie ze sztuką budowlaną oraz dokumentacją wykonawczą.

Prosimy o informację jakie urządzenia zamierza dostarczyć Zamawiający i w jakich terminach. Jest to niezbędne do prawidłowego oszacowania robót i ich kosztu.

Odpowiedź:

Przed podpisaniem umowy Zamawiający nie może wskazać dokładnych informacji nt. planowanych do zamontowania urządzeń, niewymienionych w załączonych do zapytania ofertowego dokumentach, z uwagi na to że nie są związane bezpośrednio z przedmiotem zamówienia opisanym w zapytaniu ofertowym, a stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania otworów Zamawiający będzie informował o tym Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem.

Pytanie 7:

W zapytaniu ofertowym punkt XVI FORMA WYNAGRODZENIA ORAZ TERMIN PŁATNOŚCI jest zapisane „Wynagrodzenie rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego”

W załączniku nr 3 – Ogólne Warunki Umowy §7 Wynagrodzenie ustęp 5 „Wynagrodzenie rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.”

Prosimy o określenie poprawnej wartości zaawansowania procentowego.

Projekt nr POIR.02.01.00-00-0111/17-00 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo Rozwojowego ChM” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014- 2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż w zapytaniu ofertowym błędnie wskazano:

Wynagrodzenie rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego.

Winno być:

Wynagrodzenie rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 90% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie 8:

Wnosimy o udostępnienie przedmiarów inwestorskich.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiarów inwestorskich, Wykonawca wyceniając ofertę, winien je sporządzić we własnym zakresie.

Pytanie 9:

W związku z przystąpieniem do przygotowania oferty na Generalne Wykonawstwo ww. Inwestycji, zwracam się:

1. z prośbą o udostępnienia dokumentacji wykonawczej wersji dwg oraz udostępnienie przedmiaru robót.
2. Proszę o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 01.09.2018r.

Odpowiedź:

Ad.1 Dokumentacja wykonawcza na etapie przygotowywania ofert nie jest udostępniana w wersji dwg. Zamawiający nie posiada przedmiarów inwestorskich.

Ad. 2 Termin składania ofert pozostaje bez zmian.