

Projekt nr POIR.02.01.00-00-0111/17-00 pt.: „Utworzenie Centrum Badawczo Rozwojowego ChM” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014 - 2020 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Załącznik nr 9 do Zapytania Ofertowego nr 24/2018/CBR

SPECYFIKACJA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

Roboty budowlane obejmujące:

Część I: budowa budynku Centrum Badawczo – Rozwojowego i oczyszczalni ścieków (bez zewnętrznej infrastruktury technicznej tj.: instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych itd.) zgodnie z Projektem Wykonawczym (Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego), a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynków, będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

Część II: budowa budynku produkcyjno-magazynowego zgodnie z Projektem Wykonawczym (Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego), niezbędną infrastrukturą techniczną na całym obiekcie: doziemną instalacją wodociągową, hydrofornią i pompownią, zbiornikiem retencyjnym wody surowej, doziemną instalacją kanalizacji sanitarnej, doziemną instalacją kanalizacji deszczowej, doziemną instalacją elektroenergetyczną niskiego napięcia i stacją trafo, robotami drogowymi, zagospodarowaniem terenu i rozbiórką doziemnej instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wszystkie inne wyłączenia, a także uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku, będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

II. Oferta musi być przygotowana i roboty wykonane zgodnie z:

1. Warunkami umowy i wymaganiami Zamawiającego;
2. Projektem **wykonawczym** opracowanym przez biuro projektowe Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Komunalnych INKOM sp. z o. o, mając na uwadze fakt, iż projekt wykonawczy zawiera zmiany w stosunku do projektu budowlanego. Wprowadzone zmiany zostały uznane za autora dokumentacji za nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego. Projekty wykonawcze wg branż:
 - 2.1. architektoniczna (z zagospodarowaniem terenu)
 - 2.2. konstrukcyjna,
 - 2.3. elektryczna i niskoprądowa (sieci kablowe, przyłącza zewnętrzne, oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne (w tym ewakuacyjne), gniazda, zasilania dedykowanego, klimatyzacji, etc., piorunochronna i inne),
 - 2.4. sanitarna (w tym: sieci, przyłącza, instalacje wodne i kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), instalacje c.o. i c.w.u., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z automatyką, gazowe i inne),
 - 2.5. drogowa (place, chodniki, dojazdy),

2.6. Z uwzględnieniem zmian i wyłączeń w stosunku do ww. dokumentacji zawartych w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.

3. wymaganiami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (seria wydawnicza Instytutu Techniki Budowlanej „Instrukcje, Wytyczne, Poradniki”), ze szczególnym uwzględnieniem:

- 3.6. część A: roboty ziemne i konstrukcyjne - Roboty ziemne,
- 3.7. część A: roboty ziemne i konstrukcyjne - Konstrukcje geotechniczne. Pale i mikropale,
- 3.8. część A: roboty ziemne i konstrukcyjne - Konstrukcje murowe,
- 3.9. część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne - Konstrukcje betonowe i żelbetowe,
- 3.10. część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne - Zbrojenie konstrukcji żelbetowych
- 3.11. część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne - Lekkie ścianki działowe,
- 3.12. część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne - Lekkie ściany osłonowe metalowo-szklane,
- 3.13. część B: Roboty wykończeniowe -Tynki,
- 3.14. część B: Roboty wykończeniowe -Posadzki z drewna i materiałów drewnopochodnych,
- 3.15. część B: Roboty wykończeniowe - Posadzki mineralne i żywiczne,
- 3.16. część B: Roboty wykończeniowe - Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne,
- 3.17. część B: Roboty wykończeniowe - Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych, część B: Roboty wykończeniowe - Montaż okien i drzwi balkonowych,
- 3.18. część B: Roboty wykończeniowe - Posadzki z wykładzin włókienniczych i z polichlorku winylu,
- 3.19. część C: Zabezpieczenia i izolacje - Pokrycia dachowe,
- 3.20. część C: Zabezpieczenia i izolacje - Zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji budowlanych,
- 3.21. część C: Zabezpieczenia i izolacje - Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych budynków,
- 3.22. część C: Zabezpieczenia i izolacje - Zabezpieczenia wodochronne pomieszczeń „mokrych”,
- 3.23. część C: Zabezpieczenia i izolacje - Izolacje cieplne,
- 3.24. część C: Zabezpieczenia i izolacje - Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków,
- 3.25. część C: Zabezpieczenia i izolacje - Izolacje cieplne instalacji sanitarnych i sieci ciepłowniczych,
- 3.26. część D: Roboty instalacyjne elektryczne Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej,
- 3.27. część D: Roboty instalacyjne elektryczne - Linie kablowe niskiego i średniego napięcia,
- 3.28. część E: Roboty instalacyjne sanitarne - Instalacje klimatyzacyjne,
- 3.29. część E: Roboty instalacyjne sanitarne - Instalacje grzewcze,
- 3.30. część E: Roboty instalacyjne sanitarne - Instalacje wodociągowe,
- 3.31. część E: Roboty instalacyjne sanitarne - Instalacje kanalizacyjne;

Uwaga:

W przypadku różnic w wymaganiach dotyczących techniczno- technologicznych warunków przygotowania podłoża, wykonania i odbioru robót między projektami (z przywołanymi tam wymaganiami technicznymi) i ww. wymaganiami ITB, obowiązują te elementy wymagań, które zwiększają wymagania odnośnie jakości wykonywanych robót.

Decyzje rozstrzygające podejmuje Zamawiający. Przy odbiorze uwzględnia się jakość, wymagania techniczno-funkcjonalne i estetykę finalnie wykonanych robót, a nie zastanego stanu podłoża, elementów, krzywizn, odchylek etc. W związku z tym doprowadzenie np. podłoża do stanu wymaganego przez wyżej cytowane publikacje i dokumentację, w zakresie jego stanu technicznego, odchylek etc. wchodzi w zakres robót objętych ofertą Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Decyzjami:

- a) nr 244 z dn. 22.02.2018 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na roboty budowlane z datą ostateczności 13.03.2018 r., wraz z Postanowieniem prostującym omyłkę z dnia 09.04.2018 r., oraz
- b) nr 286 z dn. 01.03.2018 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na roboty budowlane z datą ostateczności 20.03.2018 r.
- c) postanowieniem dotyczącym omyłki do pozwolenia na budowę nr 244, znak: AR.6740.2.5.63.2017

5. Innymi decyzjami i warunkami przedstawionymi przez organa administracyjne ds. budowlanych oraz gestorów mediów;

6. Przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i aktami wykonawczymi do wymienionej ustawy, a w szczególności rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

7. Przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;

8. Innymi aktami prawnymi (ustawy, rozporządzenia, zarządzenia) dotyczącymi realizowanego przedmiotu umowy i jego części;

9. Polskimi normami (PN) i polskimi normami zharmonizowanymi (PN- EN);

10. Współczesną wiedzą techniczną;

11. Sztuką budowlaną.

Obowiązkiem Wykonawcy jest oszacowanie i wycena robót zgodnie z ww. warunkami.

Jeżeli w jakimkolwiek dokumencie czy też dokumentacji Zamawiającego wystąpi wskazanie robót/dostaw/usług do wykonania, uznaje się, że Wykonawca obowiązany jest je uwzględnić w ofercie i wykonać.

III. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza obowiązany będzie do realizacji robót w terminach, cenie i na warunkach umownych, z uwzględnieniem wymagań zawartych w niniejszej specyfikacji.

1. Kwotę oferty Wykonawca przedstawi jako cenę ryczałtową (netto) na każdą część oddzielnie, z rozbiciem na składowe kosztów oferty (netto) wg tabel Nr 1 i 2 Załącznika Nr 10 (tj. Specyfikacji cen) do Zapytania ofertowego.

Suma wartości wszystkich elementów wymienionych powyżej winna być równa wartości oferty i obejmować również wszystkie wymagania Zamawiającego dotyczącego przedmiotu umowy, w tym, m.in.: badania, pomiary, uzgodnienia, opłaty dotyczące odbiorów i sprawdzeń przez gestorów mediów, opłaty za wykonanie opracowań i projektów (np. automatyka nadzoru i sterowania systemami klimatyzacji i wentylacji) i ich uzgodnień, opracowania i wdrożenia organizacji ruchu, opłaty zajętości pasa drogowego, wywozu nieczystości, zużycia wody, energii cieplnej i elektrycznej, w tym dostosowanie poborów do warunków gestorów lub Zamawiającego i ich opomiarowanie, próby i rozruchy technologiczne, obsługi geodezyjnej, badań termowizyjnych, certyfikacji i gwarancji systemów i instalacji, doboru i dostrojenia urządzeń po oddaniu przedmiotu umowy do użytkowania (np. kompensacja mocy biernej), przygotowanie dokumentów do zgłoszeń do użytkowania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie w imieniu Inwestora, dostarczanie próbek materiałów, prezentacja wyrobów, systemów i urządzeń, ew. badania akustyczne i dostrajania i kalibracja ustawień systemów nagłośnieniowych, badania wody, etc.

2. Rodzaje robót/dostaw dla danych zadań i ich wartości ujęte są w tzw. Specyfikacji cen (Załącznik nr 10 do Zapytania ofertowego), z której wartości służyć będą do rozliczania robót (finansowanie przejściowe) wg poniższej tabeli rozliczeń:

TABELE ROZLICZEŃ WG ELEMENTÓW SCALONYCH
Część I – budowa budynku Centrum Badawczo Rozwojowego i oczyszczalni ścieków

L.p.	Zakres i rodzaje robót	Wartość robót wg oferty	Zaawansowa nie robót [%]	Wartość robót od początku realizacji [3] *[4]	Wartość robót od początku realizacji wg poprzedniego protokołu	Wartość robót w okresie rozliczeniowym [5] -[6]
1	2	3	4	5	6	7
1	Roboty rozbiórkowe i ziemne					
2	Fundamenty					
3	Konstrukcja żelbetowa					
4	Roboty murowe					
5	Dach					
6	Stolarka okienna i drzwiowa oraz bramy					
7	Elewacja i obudowa ścian					
8	Ścianki działowe i zabudowy					
9	Tynki i okładziny wewnętrzne ścian					
10	Tynki i okładziny wewnętrzne sufitów					
11	Posadzki					

12	Ślusarka					
13	Drobne roboty wykończeniowe					
14	Wypożyczenie (zg. z dok. wykon. ARCHITEKTURA/ WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ)					
15	Instalacja C.O. i C.T.					
16	Instalacja sprężonego powietrza					
17	Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja					
18	Centrale wentylacyjne					
19	Wewnętrzna instalacja wodociągowa.					
20	Wewnętrzna kanalizacja sanitarna.					
21	Instalacje elektryczne wewnętrzne wraz z instalacją odgromową					
22	Wykonanie oczyszczalni ścieków.					
23	Wewnętrzne instalacje teleinformatyczne					
	Wartość łączna:					

Część II – budowa budynku produkcyjno-magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą techniczną

L.p.	Zakres i rodzaje robót	Wartość robót wg oferty	Zaawansowanie robót [%]	Wartość robót od początku realizacji [3] * [4]	Wartość robót od początku realizacji wg poprzedniego protokołu	Wartość robót w okresie rozliczeniowym [5] - [6]
1	2	3	4	5	6	7
1	Roboty rozbiórkowe i ziemne					
2	Fundamenty					
3	Konstrukcja żelbetowa					
4	Roboty murowe					

5	Dach					
6	Stolarka okienna i drzwiowa oraz bramy					
7	Elewacja i obudowa ścian					
8	Ścianki działowe i zabudowy					
9	Tynki i okładziny wewnętrzne ścian					
10	Tynki i okładziny wewnętrzne sufitów					
11	Posadzki					
12	Ślusarka					
13	Drobne roboty wykończeniowe					
14	Zagospodarowanie terenu					
15	Roboty drogowe					
16	Wypożyczenie (zg. z dok. wykon. ARCHITEKTURA /WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ)					
17	Instalacja C.O. i C.T.					
18	Wewnętrzna instalacja gazowa					
19	Wykonanie kotłowni gazowej c.o.					
20	Instalacja sprężonego powietrza					
21	Kanalizacja deszczowa					
22	Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja					
23	Centrale wentylacyjne					
24	Instalacja wodociągowa wewnętrzna.					
25	Kompleksowa instalacja wodociągowa zewnętrzna.					
26	Instalacja sanitarna wewnętrzna.					
27	Kompleksowa kanalizacja sanitarna zewnętrzna.					
28	Instalacja elektryczna zewnętrzna					
29	Instalacje elektryczne wewnętrzne wraz z instalacją odgromową					
30	Zbiornik retencyjny					

31	Hydrofornia i pompownia					
32	Wewnętrzne instalacje teleinformatyczne					
33	Pozostałe elementy wynikające bezpośrednio z dokumentacji projektowej nieuwzględnione w części I					
	Wartość łączna:					

3. Fakturowanie robót realizowane będzie wg zakresów, które zostały uszczegółowione wg rodzajów robót/dostaw (Załącznik nr 10 - Specyfikacja cen). Ze względu na występujące u Zamawiającego grupy kosztów, Wykonawca obowiązany jest przed jakimkolwiek fakturowaniem uzgodnić z Zamawiającym pozycje wykonanych robót do ujęcia w fakturze. Wykonawca obowiązany jest przygotować i dołączyć do faktury odpowiednie zestawienia dotyczące tych pozycji (dotyczy to w szczególności pozycji obejmujących środki trwałe i inwentarz). Zestawienia te winne zawierać takie dane jak: nazwa i typ przedmiotu/urządzenia, cena jednostkowa netto, cena jednostkowa brutto, ilość, wartość, lokalizacja/miejsce montażu.

IV. Inne wymagania Zamawiającego:

1. Dokumentacje projektowe przekazane Wykonawcy (wersja papierowa i elektroniczna - projekt budowlany oraz wersja papierowa i elektroniczna - projekt wykonawczy) stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Po okresie realizacji przedmiotowej inwestycji, ww. dokumentacje winne być zwrócone Zamawiającemu, z naniesieniem zmian, które zaistniały w czasie realizacji przedmiotu umowy (dokumentacja powykonawcza w wersji papierowej - projekt budowlany i wykonawczy oraz elektronicznej - projekt wykonawczy).

2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z zasadami bhp oraz zapewnić bezpieczeństwo osobom postronnym korzystającym z nieruchomości Zakładu i terenów graniczących z terenem budowy.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania Zakładu.

3. Wykonawca zobowiązany jest właściwie wykonywać roboty, przestrzegając wymagań techniczno-technologicznych producentów systemów i materiałów. Zamawiający wymaga wysokiej jakości robót i dochowania należytej staranności w tych obszarach przez Wykonawcę.

4. Materiały/urządzenia/systemy muszą posiadać deklaracje zgodności na znak CE (zgodność ze zharmonizowanymi normami europejskimi (EN) lub z europejskimi aprobatami technicznymi (EAT) lub krajowej deklaracji zgodności na znak B (zgodność z Polskimi Normami (PN) lub aprobatami technicznymi) oraz certyfikaty jakości lub certyfikat zgodności potwierdzające ich jakość wraz z atestami świadczącymi o jakości danego produktu, np. atesty higieniczne lub pożarowe.

5. Materiały, urządzenia, systemy i ewentualne rozwiązania równoważne mogą być zastosowane wyłącznie po zasięgnięciu opinii inspektora nadzoru i autora projektu i uzyskaniu zgody Zamawiającego. Opinie i uzgodnienia inspektora/-ów nadzoru oraz projektanta/-ów - bez względu na sposób i miejsce wyrażenia, są wyłącznie oświadczeniami wiedzy, natomiast oświadczeniem woli mającym skutki prawne jest zgoda wyrażona przez upoważnioną osobę Zamawiającego. Niestosowanie się do powyższego skutkować może koniecznością doprowadzenia robót do stanu zgodnego z dokumentacją projektową i warunkami opisanym w Zapytaniu ofertowym - bez względu na koszty poniesione przez Wykonawcę.

6. Podczas wykonywania robót ziemnych Wykonawca powinien mieć na uwadze, że część instalacji nie została zinwentaryzowana i ewentualne uszkodzenia będą skutkować ich naprawą na koszt Wykonawcy.

6.1. PGE Dystrybucja:

Wykonawca winien:

- a. ustanowić kierownika robót sieci elektroenergetycznych (posiadającego odpowiednie uprawnienia),
- b. dysponować minimum 4 osobami personelu przewidzianego do realizacji robót, które posiadają świadectwo kwalifikacyjne grupy E (Wykonawca przedłoży Zamawiającemu odpowiednie dokumenty przed przystąpieniem do realizacji robót),
- c. prace wykonywane na sieci PGE Dystrybucja muszą być realizowane wg zasad zawartych w „Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy w sieci dystrybucyjnej” oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych rekomendowanych w PGE Dystrybucja S.A.”,
- d. uzgodnić szczegółowy harmonogram robót (w tym planowanych wyłączeń) (z udziałem Zamawiającego),
- e. przedstawić ubezpieczenie od wszelkich ryzyk wraz z zobowiązaniem do zaspokajania roszczeń odszkodowawczych osób trzecich w związku z wykonywaniem przeniesienia/ odtworzenia linii,
- f. uzyskać (z udziałem Zamawiającego) pozwolenie na użytkowanie,
- g. opracować dokumentację powykonawczą, mapę poinwentaryzacyjną (w formie papierowej - 2 egz. + elektronicznej (plik w formacie .dxf),
- h. przygotować atesty, aprobaty, deklaracje zgodności etc. na zastosowane materiały,
- i. zgłosić do odbioru końcowego (z udziałem Zamawiającego)

6.2. Gmina Juchnowiec Kościelny:

Wykonawca winien:

- a. uzyskać zgodę na zajętość pasa drogowego (jeżeli zajdzie taka konieczność),
- b. jeżeli zajdzie konieczność - opracować i uzgodnić projekty organizacji ruchu (z Urzędem Gminy/ Powiatowym Zarządem Dróg i właściwą Komendą Policji),
- c. uzgodnić harmonogram wykonywania robót,
- d. zgłosić roboty do odbioru,
- e. przywrócić stan pasa drogowego sprzed wykonywania robót,
- f. zwolnić zajętość pasa drogowego (protokół zwolnienia),

g. bezzwłocznie oczyszczać drogi publiczne z zanieczyszczeń nawiezionych przez pojazdy budowy.

6.3. Wykonawca przebudowy i budowy instalacji gazowej – zgodnie z instrukcją operatora sieci gazowej.

Uwaga: Wykonawca nie może powoływać się na ewentualne niewykonanie przedmiotu w terminie umownym z tytułu wykonania lub zaniechania wykonania robót związanych majątkiem gestorów zewnętrznych niezgodnie z ich warunkami i wymaganiami. Wykonawca obowiązany jest do udostępniania placu budowy innym gestorom sieci prowadzącym roboty.

7. Zamawiający informuje, iż w ramach kosztów umownych, Wykonawca winien uwzględnić nw. wymagania:

7.1. Opracować niezbędne projekty warsztatowe (które nie są zawarte w dokumentacji wykonawczej) i uwzględnić w ofercie wszelkiego rodzaju podkonstrukcje pod urządzenia wymagające zamontowania, np. nagrzewnice, wentylatory, centrale wentylacyjne, itp. Zamawiający dopuszcza optymalizację ekonomiczno-techniczną robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego na wprowadzenie zmian.

Wszelkie elementy stalowe występujące na zewnątrz o ile nie są opisane inaczej w projekcie należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe;

7.2. Uwzględnić współpracę z dostawcami urządzeń, którzy bezpośrednio na zlecenie Zamawiającego dostarczają, zamontują i uruchomią urządzenia. Należy mieć na uwadze, że montaż tych urządzeń, może wymagać szczegółowej koordynacji oraz nieznacznych zmian założonych otworów w przegrodach, lokalizacji podłączeń, fundamentowania itp.

7.3. Przy wykonywaniu wykopów zachować szczególną ostrożność i prowadzić prace ręcznie ze względu na występowanie uzbrojenia podziemnego (kable, przewody, rury), które mogą być niezainwentaryzowane. Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć wszelką infrastrukturę podziemną przed uszkodzeniem (zabrania się stosowania technologii powodujących drgania i wibracje, mogących uszkodzić rury i kable). Ewentualne uszkodzenia sieci, przyłączy i instalacji wykonawca naprawi na własny koszt z uwzględnieniem opinii technicznej danego gestora sieci i/lub Zamawiającego.

7.4. Zamawiający wymaga wymiany gruntów zgodnie z dokumentacją, w tym w obszarach zasypywania ścian fundamentowych oraz zasypywania instalacji podziemnych. Przy zagęszczaniu należy udokumentować osiągnięcie wymaganego wskaźnika zagęszczenia gruntu (wartości nie mniejsze niż w dokumentacji).

7.5. Zamawiający wymaga, aby wszelkiego rodzaju fundamenty, mury i inne elementy betonowe wykonywane na budowie (podwaliny, fundamenty pod maszyny), były wykonane estetycznie, z zastosowaniem narożników systemowych, profili dylatacyjnych, itp., powierzchnie płaskie powinny być zatarte na gładko. Zabrania się używania dziurawych płyt szalunkowych, lub o nieregularnych krawędziach, co mogłoby negatywnie wpłynąć na efekt estetyczny wykonywanych elementów.

7.6. Przy robotach drogowych należy właściwie kształtować połączenia między elementami takimi jak krawężniki i obrzeża. Należy właściwie docinać sąsiednie elementy, aby ściśle pasowały do siebie. Nie dopuszcza się „pasowania” z użyciem np. zapraw. Powyższe dotyczy też konieczności docięć elementów drobnowymiarowych nawierzchniowych (nie dopuszcza się uzupełniania mieszankami betonowymi, bitumicznymi i innymi).

7.7. Przy wykonywaniu elewacji należy wyrównać płaszczyzny ścian (wymagania jak dla tynków kat. III wg PN-70/B-10100). Nie dopuszcza się, aby powierzchnie ścian wykazywały falowanie, załamania, uskoki etc., zaś gzymsy i inne elementy nie przebiegały prostoliniowo.

7.8. Przy robotach wewnętrznych Zamawiający zwiększa wymagania w zakresie wyrównania ścian, sufitów i posadzek - zgodnie z wymaganiami PN w zakresie dopuszczalnych odchyłek (tolerancji). Wymaga się parametrów wykończonych powierzchni jak dla tynków kat. IV wg PN-70/ 10100. Szczególną uwagę należy przykładąć do wyprowadzenia krawędzi przecinających się płaszczyzn przegród.

7.9. Przy robotach okładzinowych (posadzki, ściany) należy przestrzegać wytycznych projektowych. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby płytki były właściwie rozłożone na danej powierzchni, tzn. nie powinny występować części płytek o szerokości mniejszej niż 1/2 wymiaru płytki całej. W przypadkach wątpliwych/rozbieżnych decyzje o sposobie ułożenia na danej płaszczyźnie podejmuje Zamawiający. Cokoliki (kamienne i ceramiczne) winne być ułożone w równej płaszczyźnie, a jego górna krawędź przebiegać poziomo. Górną przestrzeń między cokolikiem a ścianą należy wypełnić zaprawą klejową nadając jej kształt lekko pochylonego trójkąta pomalowanego na kolor ściany (wymaga się, aby zaprawa nie przykrywała górnej części cokołu na grubości okładziny). Dla cokolików z płytek ciętych (łamanych) wymagane jest sfazowanie kantów poprzez szlifowanie na wzór płytek fabrycznych – nie łamanych (nie ciętych). Spoiny na połączeniach przecinających się płaszczyzn wypełniać masą silikonową w kolorze odpowiadającym spoinie „cementowej”. Narożniki zewnętrzne okładzin wewnątrz budynków wykonać z zastosowaniem wykończeniowych listew narożnikowych kolorystycznie dobranych do płytek (uzgodnić z Zamawiającym), zaś narożniki wewnętrzne (w tym połączenie ścian i podłóg) wykonać ze spoiną z wypełnieniem silikonowym kolorystycznie dobranym do płytek (uzgodnić z Zamawiającym). Dla okładzin zewnętrznych obowiązuje rozmieszczenie i podział płyt zgodny z dokumentacją projektową.

7.10. Malowanie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Powłoki malarskie powinny być jednolitej barwy, równomierne, bez smug, plam - zgodne z wzornikiem producenta i:

- Pomalowany ma być każdy element budowlany, który tego wymaga, tj. np. wszelkiego rodzaju tynki, w tym również płyty gipsowo – kartonowe oraz wszelkie inne elementy wymagające zabezpieczenia antykorozyjnego lub zabezpieczenia przed pyleniem.
- bez uszkodzeń, zacieków, prześwitów podłoża,
- bez złuszczeń, odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek, bez zgrubień i „wałków” po pędzlu lub rolce malarskiej lub niewłaściwego rozprowadzenia nałożonej porcji farby,
- połączenie na styku różnych kolorów - „odcięte” w równej linii,
- wymalowania przy ościeżnicach drzwi, okien i innych elementach równe, nie nachodzące na materiał okien, drzwi lub innych elementów.

7.11. Zamawiający zwraca uwagę na wymagania projektowe dotyczące wykonania stolarki drzwiowej, systemu mocowania ościeżnic (nie dopuszcza się mocowania poprzez otwory przewiercane przez element ościeżnic), kolorystykę oraz parametry zastosowanych okuć.

7.12. Zamawiający wymaga wykonania przejść pożarowych instalacji, kabli etc. z użyciem systemowych rozwiązań dla danego typu elementu i wymaganej klasy odporności pożarowej dla przegrody. Każde przejście winno być opisane (etykietowane). Wykonawca sporządzi zestawienie (katalog) przejść pożarowych z zawartym w nim wykazie wykonanych przejść. Wykaz winien zawierać informacje dotyczącą: numeru, rodzaju zabezpieczanej instalacji/kabli, zastosowanego zabezpieczenia przejścia, dokumentu odniesienia dopuszczającego rozwiązanie. Do wykazu dołączone musi być opracowanie graficzne, na którym zaznaczone zostaną wykonane przejścia i ich numeracja zgodna z wykazem.

7.13. Zamawiający wymaga odrębnego opracowania powykonawczego dotyczącego elementów zabezpieczenia pożarowego, zawierającego opis, charakterystykę, parametry techniczne użytych rozwiązań/materiałów/systemów, badania i protokoły sprawdzeń wraz z niezbędnymi dokumentami dopuszczającymi (świadectwa, aprobaty, certyfikaty etc.) oraz graficznym wskazaniem miejsc wbudowania/montażu, a dotyczącymi:

- przejść pożarowych (zgodnie z zapisami punktu poprzedzającego),
- oddzieleń pożarowych (przegrody, okna, drzwi),
- oznakowań dróg i wyjść ewakuacyjnych w budynku, ,
- sieci hydrantowej,
- oświetlenia awaryjnego,
- drogi i wyjścia ewakuacyjne wraz z oznakowaniem.

7.14. Wszystkie elementy załączające występujące w instalacjach elektrycznych muszą mieć ustandaryzowane położenie włącz/wyłącz. Zamawiający wymaga, aby włączenie obwodu/urządzenia było w górnym położeniu, zaś wyłączenie w dolnym położeniu elementu załączającego (powyższe nie dotyczy wyłączników montowanych fabrycznie w urządzeniach).

7.15. Zamawiający wymaga, aby wszystkie elementy wykończeniowe zewnętrzne (obróbki inne niż blacharskie) „poziome”, po których spływać będzie woda, miały wycięte na spodniej płaszczyźnie (przy krawędzi zewnętrznej) rowki kapinosowe. Rowki kapinosowe biegnące wzdłuż sąsiednich boków winne się łączyć. Rowki kapinosowe nie mogą być nacięte do samego czoła elementu.

7.16. Zamawiający wymaga, aby elementy zabezpieczenia przed ptakami wykonane zostały cało powierzchniowo na wszystkich elementach obróbek blacharskich i rurach spustowych (tam, gdzie możliwe jest siadanie ptaków).

7.17. Wszystkie kratki zewnętrzne winny być zaopatrzone w niekorodujące siatki przeciw owadom i stałe żaluzje, zaś wszystkie wewnętrzne winny być zaopatrzone w żaluzje regulowane i niekorodujące siatki przeciw owadom. Kolorystyka i materiał - zgodnie z dokumentacją projektową.

Uwaga: Wszystkie kratki, drzwiczki rewizyjne, etc. winne być montowane po zakończeniu robót - na gotowe powierzchnie elementów. Przy mocowaniu nie wolno używać uszczelniaczy silikonowych!

7.18. Zamawiający wymaga, aby balustrady, poręcze, uchwyty, kraty okienne i inne elementy były mocowane z użyciem elementów nierdzewnych (kotwy, podkładki, nakrętki, pręty, „szpilki”, maskownice etc.).

7.19. Zamawiający wymaga zastosowania:

- samoprzylepnych profili przyokiennych,
- profili zbrojeniowych narożnikowych,
- profili do kapinosów,
- profili dylatacyjnych zamkniętych ,
- taśmy rozprężnej do uszczelnienia styku elementów budowlanych i ociepleń np. styk parapetów z blachy ze ścianą i stolarką okienną; wszystkie podgięcia blachy parapetu mające styczność ze ościeżnicami, filarkami międzyokiennymi winne być obustronnie oklejone taśmą rozprężną o grubości nie mniejszej niż 8 mm÷12 mm, zaś podgięcie tylne umieszczane w rowku progu stolarki oklejane jednostronnie taśmą rozprężną o grubości umożliwiającej umieszczenie blachy w podcięciu progu.

7.20. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu po 2 m² płytek każdego rodzaju, użytych na obłożenie posadzek i ścian.

7.21. Zamawiający wymaga uzgodnienia miejsc montażu wyposażenia. Elementy wyposażenia winny posiadać parametry nie gorsze niż opisane w dokumentacji. Przed zastosowaniem wymaga się akceptacji Zamawiającego dla produktów pod względem parametrów technicznych oraz walorów użytkowych i estetycznych.

7.22. Po wykonaniu robót, które wymagały rozbiórki istniejącej nawierzchni z kostki betonowej (kanalizacja sanitarna, deszczowa, instalacje wodociągowe, elektryczne i inne), Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia nawierzchni. W miejscu gdzie została

rozebrana istniejąca podbudowa, należy wykonać nową z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm. Zarówno grunt rodzimy jak i podbudowa powinny być zagęszczone do wskaźnika $I_s \geq 1,00$, a osiągnięcie wymaganego wskaźnika zagęszczenia należy udokumentować badaniami.

8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego, osób przez niego upoważnionych oraz innych uczestników procesu budowlanego, wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.

9. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja powykonawcza była wykonana na projekcie budowlanym i wykonawczym wersja papierowa oraz na projekcie wykonawczym wersja elektroniczna, każdy element w dwóch egzemplarzach.

10. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty Wykazie osób, którymi dysponuje Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (Załącznik nr 8 do Zapytania Ofertowego), lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.

11. Jeżeli Zamawiający zwróci się do wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

12. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:

- a. dziennik budowy
- b. protokoły odbiorów robót
- c. dokumentację powykonawczą.

13. Wykonawca po zamontowaniu i sprawdzeniu poprawności funkcjonowania urządzeń przekazuje obsługę gwarancyjną i serwisową Zamawiającemu (Protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego). Wszelkie czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi itp. zamontowanych urządzeń przez odpowiednie służby serwisowe leżą po stronie Zamawiającego.

Do obowiązków Wykonawcy należy przekazanie Zamawiającemu co najmniej 8 dni przed rozpoczęciem robót następujących dokumentów:

13.1. oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (wraz z planem BIOZ);

13.2. oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy, zaś kierowników robót o przyjęciu obowiązków kierowników robót;

13.3. zaświadczenia (decyzje) o posiadanym prawie do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie;

13.4. zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego. Nie dostarczenie ww. dokumentów skutkuje niemożnością zgodnego z prawem rozpoczęcia robót, co obciąża wyłącznie Wykonawcę.

14. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym terminy wszelkich włączeń, przełączeń mediów (energii elektrycznej, wody itp.).